

**ПРОТОКОЛ № 1-23**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Наш дом-33».**

г. Владимир

01 апреля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Наш дом-33».

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.

Очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась 27.02.2023 г. в 19:20.

В очной части общего собрания приняло участие 7-мь членов ТСЖ.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 27.02.2023 г. по 31.03.2023 г. (включительно).

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 - «Ящик для голосования (заметок)».

Общая площадь, находящаяся в собственности членов ТСЖ: 4340,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

Зарегистрировано всего – 50 шт. бюллетеней, из них – 1 шт. является недействительной по причине заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения и членом ТСЖ в МКД (доверенность и номер документа о праве на собственность отсутствует), что является основанием для исключения голосов по данному бюллетеню из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 2688,89 голосов членов ТСЖ в МКД или 61,94% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД (4340,80 кв.м. = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Любовь Ивановну (собственник кв.34), секретарем общего собрания – Столповского Романа Владимировича (собственник кв. 42), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Любовь Ивановну (собственник кв.34), секретарем общего собрания – Столповского Романа Владимировича (собственник кв. 42), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

| «За»  |      | «Против»                                    |       | «Воздержались»                              |       |
|---|------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших |      | Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |       |
| 2688,89                                     | 100% | 0,00  | 0,00% | 0,00  | 0,00% |

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.04.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего

имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.04.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

| «За»  |        | «Против»                                    |        | «Воздержались»                              |       |
|---|--------|---|--------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших |        | Количество голосов от числа проголосовавших |        | Количество голосов от числа проголосовавших |       |
| 1775,54                                     | 66,03% | 804,05                                      | 29,90% | 109,30                                      | 4,06% |

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Столповский Роман Владимирович

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Киселева Любовь Ивановна